Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

IMPROVING TENURE SECURITY IN SOUTHERN AFRICA – REFLECTIONS FROM PRACTICE

Urban LandMark
making urban land markets work for the poor

Tenure Security Facility Southern Africa Project

29/Jul/2013

LUANDA - LILONGWE - MAPUTO - PRETORIA

Christian Kapfensteiner, GIZ – Programa de Descentralização, Moçambique

Autarquias em Moçambique

4(5)3 Municípios: 1998: 33 + 2008: 10 + 2013: 10

Orgãos Municipais: Assembleia Municipal, Presidente do Conselho Municipal (41+2); *Conselho Municipal*

Criação: acto técnico-político + jurídico

Pop.: 20.000 – 1.5mio/município- 30-40% de Moçambicanos residem nas urbes

Desafios: ordenamento territorial (70% assentamentos informais), sustentabilidade financeira e ambiental, transporte urbano, prestação dos serviços básicos; Recursos humanos – capacitades técnicas.

Aspectos Fundamentais

Um ano após a independência de 1975, **o Estado Moçambicano <u>nacionalizou</u> a terra**.

Constituição de Moçambique de 1994 consagrou o princípio:

- ***toda a terra no país é propriedade do Estado*** *e*

- não pode ser vendida ou, por qualquer outra forma, alienada, hipotecada, ou penhorada.

✓Titulação: DUAT

✓Aprovação do DUAT: Autoridades Municipais

Aspectos Positivos

Lei de terra de Moçambique é uma das mais progressivas e oferece oportunidades significativas de segurança de posse.

+ Pessoas singulares e comunidades que, de boa fé, ocupam a terra há dez anos podem requerer o DUAT.
+ O DUAT pode ser obtido individualmente ou em conjunto com outras pessoas singulares.
+ No caso de co-titularidade, as pessoas singulares podem obter título individual.
+ A Lei de Terra permite o testemunho verbal e outros meios técnicos para provar o direito à terra e estabelecer os seus limites.
+ Os chefes de bairro são reconhecidos na lei e desempenham um papel importante na gestão da terra.

Aspectos Desafiantes

- O processo para a obtenção do DUAT é oneroso.
- Os sistemas actualmente existentes em Moçambique para facilitar o acesso ao DUAT são fracos.
- Um aspecto importante é a definição de um assentamento informal como terra urbana ou rural – isto influencia a entidade responsável e as leis que se aplicam e, mais importante ainda, a medida até à qual o município estará disposto a providenciar os serviços básicos.
- A falta de regulamentos sobre terra urbana e problemática.

Aspectos Relevantes

- Amigos e parentes desempenham um papel importante na identificação do lugar para viver e para garantir validade de contratos.
- Os líderes de Bairro desempenham um papel fundamental *na alocação de casas, *confirmando posse, *na resolução de conflitos.
- Conflitos ocorrem.
- Há casos em que a mesma propriedade é alocado a mais do que uma pessoa.
- Prova de posse é verbal ou através de uma *Declaração*, não obstante, as autoridades municipais não são consistente em reconhecer esse mecanismo.
- DUATs são excepção, difícil acesso devido à complexidade e ao custo do processo.

Aspectos Gerais

Os sistemas locais são:

conhecidos,

ententidos,

participativos,

Inclusivos,

confiados e

relativemente effectivos.

Eles permitem resolução de conflitos junto com e a causa do actor chave:
Secretário do Bairro

Aspectos de Melhoria

A contemplar:

→Fortalezer *accountability* do Secretário do Bairro,

formalismo: passar Declaração,

recurso

processos de planificação para crescimento ordenado.

→Educação Cívica: *direitos* e deveres!

→Experimentar DUATs para grupos/Bairro.

giz Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

Programa de País Moçambique

giz

Cities Alliance
Cities Without Slums

THE WORLD BANK
Working for a World Free of Poverty

BOAS VINDAS

UNIVERSIDADE EDUARDO MONDLANE

UN-HABITAT
FOR A BETTER URBAN FUTURE

Cooperação Alemã e Desenvolvimento Autárquico em MZ

Programa de Descentralização: PNPFD + Pilar Apoio Autárquico

Ordenamento Territorial: 4 peritos internacionais

Gestão Financeira & Orçamentação Participativa:
4 peritos nacionais
HCD: Good Financial Local Governance (Zambia, Malawi, MZ)

Gestão dos Resíduos Sólidos: 2 peritos internacionais

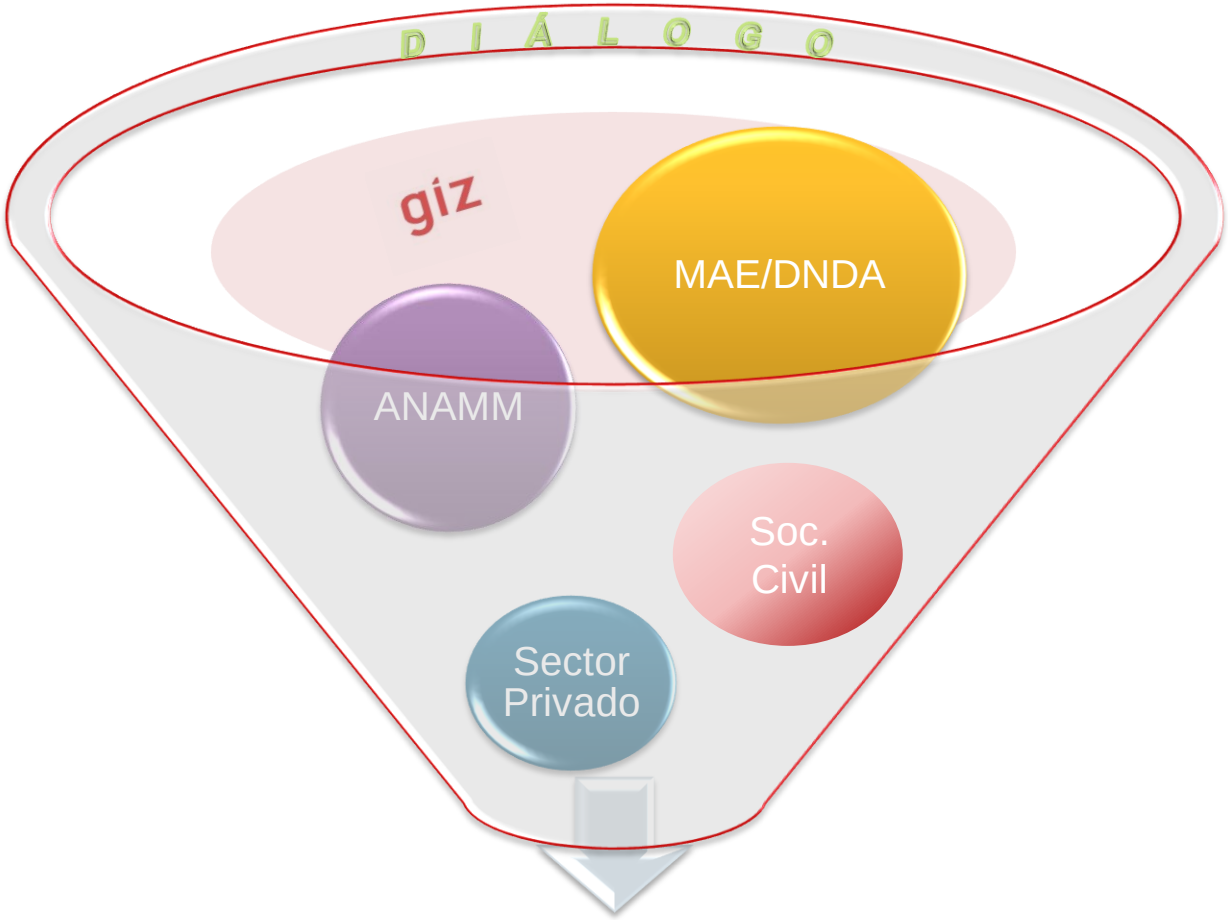
ANAMM: Gestão de Conhecimento & Comunicação

Inhambane
Dondo
Gorongosa
Gondola
Chimoio
Manica
Catandica
Beira
Massinga

Prodia

Mudanças Climáticas (Beira)

Programa de País



Agenda Nacional

Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

OBRIGADO!

Christian Kapfensteiner, GIZ – Programa de Descentrização
christian.kapfensteiner@giz.de